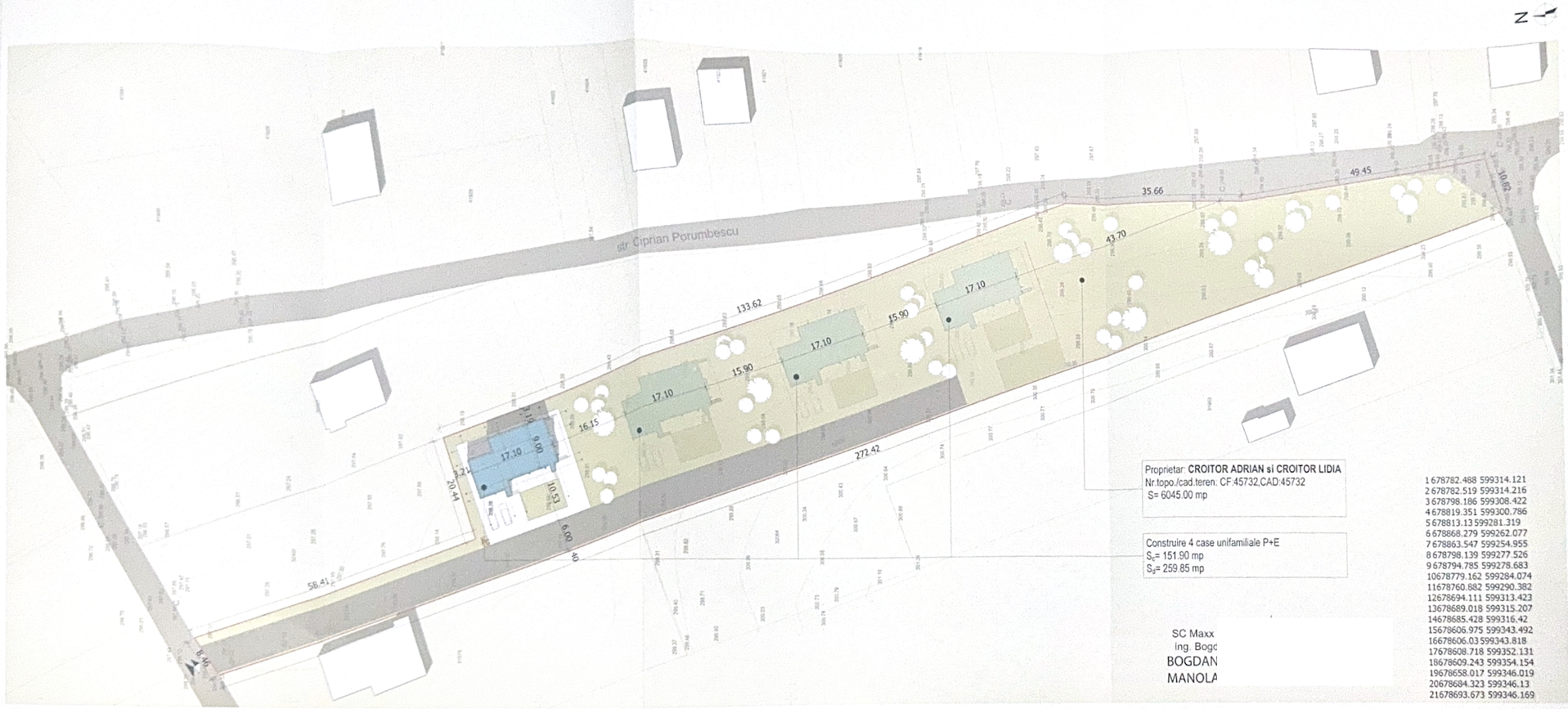


Proprietar: **CROITOR ADRIAN si CROITOR LIDIA**
Nr.topo./cad.teren: CF:45732,CAD:45732
S= 6045.00 mp

Construire 4 case unifamiliale P+E
S_c= 151.90 mp
S_d= 259.85 mp

SC Maxx
Ing. Bogc
BOGDAN
MANOLA

1 678782.488 599314.121
2 678782.519 599314.216
3 678798.186 599308.422
4 678819.351 599300.786
5 678813.13 599281.319
6 678868.279 599262.077
7 678863.547 599254.955
8 678798.139 599277.526
9 678794.785 599278.683
10 678779.162 599284.074
11 678760.882 599290.382
12 678694.111 599313.423
13 678689.018 599315.207
14 678685.428 599316.42
15 678606.975 599343.492
16 678606.03 599343.818
17 678608.718 599352.131
18 678609.243 599354.154
19 678658.017 599346.019
20 678684.323 599346.13
21 678693.673 599346.169

DENUMIRE	EXISTENT (mp)	(%)	PROPUS (mp)	(%)	TOTAL (mp)	(%)
Suprafata teren	6045.00 mp		6045.00 mp			
Suprafata constructie demisol						
Suprafata constructie parter			4 x 151.90 mp			
Suprafata constructie etaj I			4 x 107.95 mp			
Suprafata constructie etaj II						
Suprafata desfasurata			4 x 259.85 mp			
Suprafata utila desfasurata			4 x 198.48 mp			
P.O.T.				10.95%		
C.U.T.				0,17		
Regim de inaltime				H=P+E		
Imobil de locuinte				Nr. loc.= 4		
Numar apartamente	-			Nr. ap.= 4		
Nr.locuri de parcare/garaje auto	-			Nr. loc.= 8/4		

Bilant teritorial

(pe parcela)	existent mp	%	propus mp	%
suprafata teren	6045.00	100	6045.00	100
zona construita			607.80	10.05
pavaj auto/pietonal			2004.70	33.17
spatii verzi amenajate			3432.70	56.78

Sp. verzi amenajate = 3432.70 mp - **56.78% din S teren liber 6045.00 mp**

Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA	H = +7.10m / 7.25m
Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA	H = +7.10m / 7.25m
Zona seismica="F"	
Categoria de importanta="C"	

P.O.T= Suprafata construita parter x100 / Suprafata totala teren = Sc parter+terase acoperite x100 / 6045.00 mp = 662.40 mp x100 / 6045.00 mp = 10.95%

C.U.T= Suprafata desfasurata / Suprafata totala teren = 1039.40 mp / 6045.00

PUG Punct gospodaresc

LEGENDA

Limita pr
Trotuare
Zona ver

Acces pietonal
Acces auto
Constructii existente

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB** SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa, utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR__ DATA__

S.C. ARHI-URB S.R.L.
BIROU DE PROIECTARE
ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE
133/1283/17.08.2007
tel.0740 902 342
www.arhi-urb.ro /com
email.arhi_urb@yahoo.com

Beneficiar:
CROITOR ADRIAN si CROITOR LIDIA
Amplasament:
loc. BOSANCI, jud. SUCEAVA

Proiect Nr. 9/2025

Titlul proiect:

Faza D.T.A.C.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh.ATODIRESEI B.		
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh.FAUR A.		
DESENAT	Arh.FAUR A.		

DATA 2025

Titlul plansa:
Plan situatie propus - case 1

Plansa nr. A_3